

An aerial photograph of a large, multi-story apartment building with a prominent red roof. The building has many windows and small balconies. The surrounding area includes trees and a street with parked cars.

Föreningsstämma

BRF Gjuteriet 1 i Stockholm
2025-05-15

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fridhemsgatan 8 & Pontonjärsgatan 38
Kungsholmen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för föreningens årsstämma
3. Val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar
6. Val av justeringsman som jämte stämmans ordförande ska justera protokollet
7. Fråga om kallelse till årsstämman skett i stadgeenlig ordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om avsättning till yttre reparationsfond
11. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Fråga om arvoden
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning inför nästa ordinarie stämma
18. Övriga frågor, motioner från medlemmar
19. Stämmans avslutande

Kort om verksamhetsåret

Styrelsen har under 2024 utgjorts av:

Namn	Roll	Period
Jan Hanberg	Ordförande	2024-01-01 – 2024-12-31
Margareta Af Sandeberg	Ledamot	2024-01-01 – 2024-12-31
Johan Strandberg	Ledamot	2024-01-01 – 2024-12-31
Fredrik Dietl	Ledamot	2024-01-01 – 2024-05-15
Mikael Palosaari	Ledamot	2024-01-01 – 2024-05-15
Lars Wikman	Ledamot	2024-05-15 – 2024-12-31
Lisa Friberg	Suppleant	2024-01-01 – 2024-05-15
	Ledamot	2024-05-15 – 2024-12-31
Jakob Zigmund	Suppleant	2024-01-01 – 2024-12-31
Anna Zorzet	Suppleant	2024-05-15 – 2024-12-31
Erik Janzon	Suppleant	2024-05-15 – 2024-12-31

- **Revisor** har varit Peter Ygberg och Per Ström.
- **Valberedningen** har utgjorts av Linda Ottosson samt Janna Pollari.
- **12** protokollförda **styrelsemöten** under året.
- Den **ordinarie föreningsstämman** ägde rum 2024-05-12.

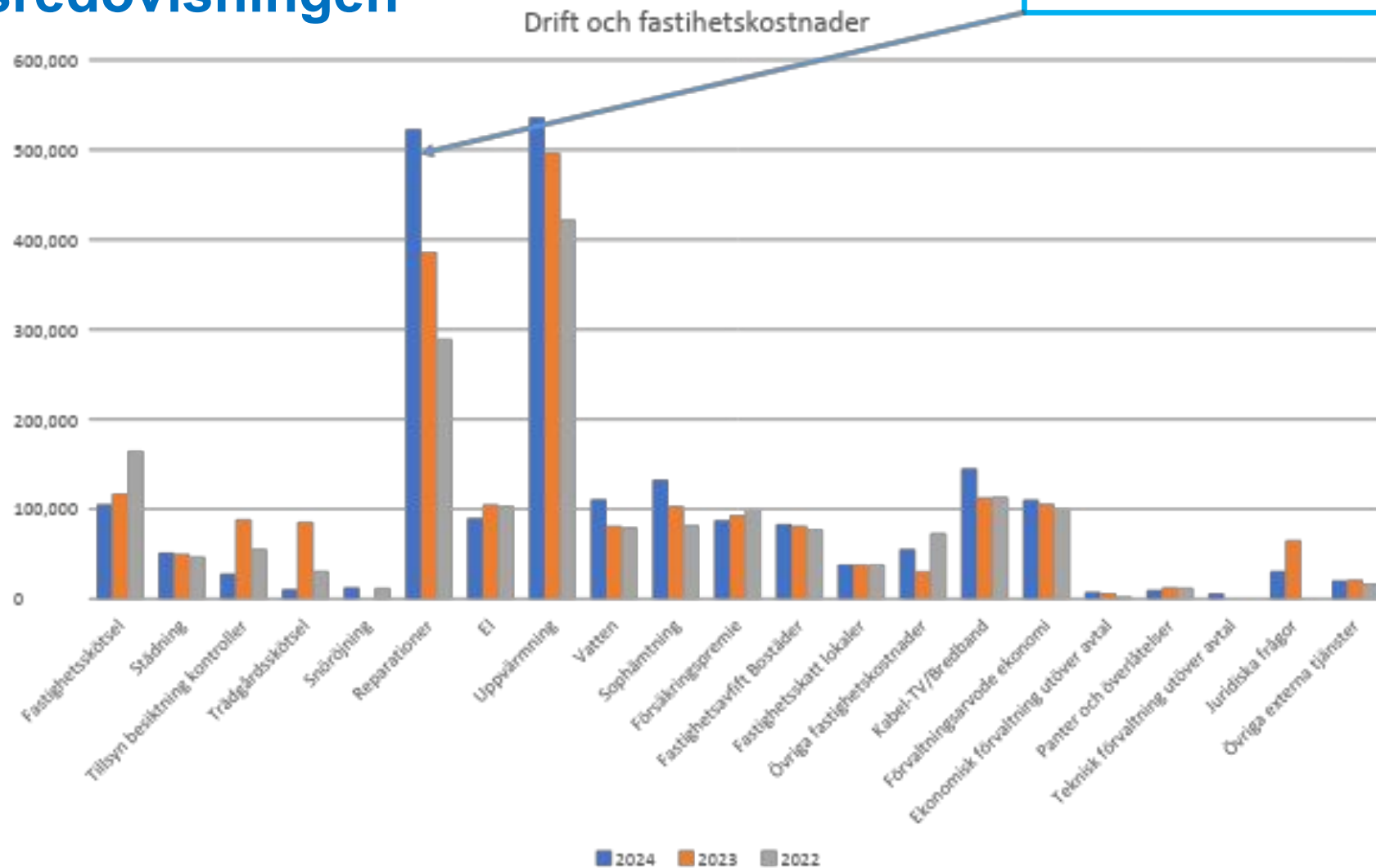


Kort om verksamhetsåret

- Höjning av avgiften med 10% från 1 januari
- Förra årets motioner:
 - Trivselgrupp bildades och översyn av portarna genomfördes
- Pågående tvist mot Trygg Hansa gällande vattenskada
- 19 april hade vi en lite försenad 30 års fest
- Almen borttagen – Plantering av kärrek, syrener och ny gräsmatta
- Nya hyresgäster i lokalen på Pontonjergatan
- Cykelrensning
- Varmvattencirkulation i stammarna avfärdas efter utredning
- Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt

Drift och fastighetskostnader, sid 10 i Årsredovisningen

Twisten med Trygg Hansa på ca 380 000 kr ligger i denna post.



Drift och fastighetskostnader, sid 10 i Årsredovisningen

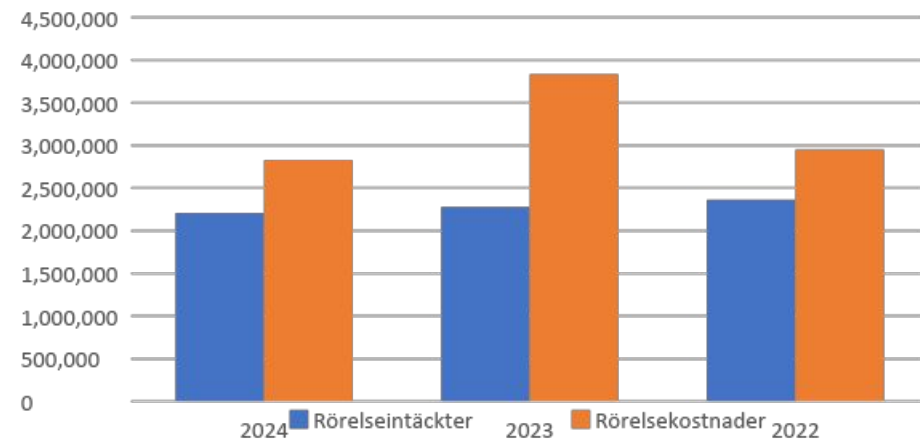


Drift och fastighetskostnader	2024	2023	2022
Fastighetsskötsel	105 171	117 042	164 767
Städning	51 412	49 696	46 632
Tillsyn besiktning kontroller	27 985	88 449	55 229
Trädgårdsskötsel	10 532	85 694	30 688
Snöröjning	12 560		11 944
Reparationer	523 040	386 450	289 158
El	89 846	104 930	103 266
Uppvärmning	536 224	496 501	421 932
Vatten	110 698	80 912	79 306
Sophämtning	132 486	103 067	81 610
Försäkringspremie	87 323	93 118	98 985
Fastighetsavgift Bostäder	83 130	81 039	77 469
Fastighetsskatt lokaler	38 130	38 130	38 130
Övriga fastighetskostnader	55 301	30 509	72 976
Kabel-TV/Bredband	145 060	112 594	113 247
Förvaltningsarvode ekonomi	110 229	105 547	100 043
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	6 030	2 277
Panter och överlåtelser	9 669	12 469	12 053
Teknisk förvaltning utöver avtal	5 873		
Juridiska frågor	30 750	65 040	240
Övriga externa tjänster	20 228	20 910	16 651
Summa	2 193 135	2 078 127	1 816 603
Procentuell uppgång	5,5%	14,4%	

Resultaträkning, sid 7 i Årsredovisningen

Resultaträkning		2024	2023	2022
	Rörelseintäkter	2 362 091	2 279 380	2 209 189
	Rörelsekostnader	2 948 532	3 833 935	2 827 753
	Rörelseresultat	-586 441	-1 554 555	-618 564
	Finansiella poster	-48 671	-62 906	-20 840
Årets resultat		-635 112	-1 617 461	-639 404

Resultaträkning



En tvist med Trygg Hansa efter vattenskada bidrar med en underhållskostnad på 382 083 kr. Föreningen driver detta ärende genom vårt juridiska ombud hos Fastighetsägarna.

Balansräkning, sid 8-9 i Årsredovisningen

Tillgångar		2024	2023	2022
	Anläggningstillgångar	17 703 783	18 111 072	18 518 256
	Omsättningstillgångar	1 061 054	1 499 519	3 000 278
	<i>Kortsiktiga fordringar</i>			
	<i>Kassa och Bank</i>			
Summa tillgångar		18 764 837	19 610 591	21 518 534
Eget kapital och skulder		2024	2023	2022
	Eget kapital	15 729 567	16 364 679	17 982 140
	Insattser, 35 059 472			
	Balanserade resultat, 19,3 Mkr			
	Kortfristiga skulder	3 035 270	3 245 912	3 536 394
Summa eget kap. o skuler		18 764 837	19 610 591	21 518 534

Kassaflödesanalys, sid 10 i Årsredovisningen

Kassaflödesanalys		2024	2023	2022
	Rörelseresultat	-586 441	-1 554 555	-618 564
	Avskrivningar	407 289	407 184	407 184
	Räntor	-48 671	-62 906	-20 839
	Förändringar i rörelsekapitalet	-52 121	425 878	49 692
	Amorteringar	-30 000	-730 000	-15 000
Årets kassaflöde		-309 944	-1 514 399	-197 527

En tvist med Trygg Hansa efter vattenskada bidrar med en underhållskostnad på 382 083 kr. Föreningen driver detta ärende genom vårt juridiska ombud hos Fastighetsägarna.

Revisionsberättelsen



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 1 Stockholm
Org. nr 716422-0852

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 1 Stockholm för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen i övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-05-01

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Ygberg', written in a cursive style.

Peter Ygberg

Styrelsens förslag angående reparationsfond.

**Styrelsen föreslår en
stadgeenlig avsättning
på 56 000 SEK**

Styrelsens förslag om resultat och balansräkning.

**Styrelsen föreslår att
den redovisade resultat
och balansräkningen
fastställs**

Styrelsens förslag angående hantering av årets resultat.

Styrelsen förslag på resultatdisposition:

Balanserat resultat	-18 694 793
Årets resultat	-635 112
Totalt	-19 329 905

Valberedningens förslag

Val av:

15.

Styrelseledamöter och
suppleanter

<u>Namn</u>	<u>Funktion</u>	<u>Kommentar</u>
1. Jan Hanberg	ledamot	omval
2. Lisa Friberg	ledamot	omval
3. Margareta af Sandeberg	ledamot	omval
4. Johan Strandberg	ledamot	omval
5. Anna Zorzet	ledamot	nyval (suppleant)

(Konstituering görs av tillträdande styrelsens ordinarie ledamöter)

1. Jakob Zigmund	suppleant	omval
2. Åsa Benitez	suppleant	nyval
3. Henrik Nilsson	suppleant	nyval

16.

Revisor och suppleant

1. Peter Ygberg	intern revisor	omval
2. Per Ström	revisor suppleant	omval

(Revisorerna har mandat att vid behov anlita extern revisor).

17.

Valberedning inför nästa
ordinarie stämma

1. Linda Ottosson	<i>(sammankallande)</i>	valberedning	omval
2. Janna Pollari	valberedning	omval	
3. Vakant			

Avgående styrelsemedlemmar vid årsstämman 2024-05-15

Lars Wikman	ledamot
Erik Janzon	suppleant

Valberedning inför årsstämman 2024-05-15

Linda Ottosson	Janna Pollari
Pontonjärgatan 38	Pontonjärgatan 38



BOSTADS
MEDIA

Händelser efter räkenskapsårets slut

- En av föreningens tidigare hyreslägenheter såldes som en ny bostadsrätt. Detta innebär:
 - ett tillskott i föreningens insatser.
 - att samtliga andelstal påverkas något.
 - att föreningens kassa förstärks och att vi ska amortera av lånet.