

PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

1

Brf Gjuteriet 1, Stockholm

19 maj 2021 klockan 19.00 i Scoutlokalen på Fridhemsgatan 8

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Andreas Klang förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för föreningens årsstämma

Till ordförande för stämman valdes Johan Natt och Dag.

3. Val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Jakob Zigmond.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

5. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Förteckning upprättades, se bifogad

6. Val av justeringsperson som jämte stämmans ordförande ska justera protokollet

Till justeringsman att jämte ordförande justera protokollet valdes Fredrik Dietl.

7. Fråga om kallelse till årsstämman skett i stadgeenlig ordning

Stämman fastslog att kallelsen skett i stadgeenlig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Andreas Klang redogjorde för föreningsverksamhet under året med ingående beskrivning av takprojektet samt planerade aktiviteter under 2021.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisor Peter Ygberg föredrog revisionsberättelsen

Revisorn rekommenderar att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2020

10. Beslut om avsättning till yttre reparationsfond

Stämman beslutade att stadgeenlig avsättning på 56 000 kr till yttre reparationsfond.

11. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade att godkänna den i årsredovisningen föreslagna resultatdispositionen.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade avgående styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

14. Fråga om arvoden

Med anledning av den insats som avgående styrelse gjort och ny styrelse gör i takreoveringsprojektet beslutade stämman att denna gång avsätta 180 000 kr i arvode. Detta arvode får styrelsen fördela och utbetala inom och utanför styrelsen så som de finner lämpligt med hänsyn till styrelseuppdrag och insats i takreoveringsprojektet.

Brf Gjuteriet 1, Stockholm

19 maj 2021 klockan 19.00 i Scoutlokalen på Fridhemsgatan 8

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde ny styrelse i enlighet med valberedningens förslag:

- | | | |
|--------------------------|---------|-------|
| 1. Andreas Klang | ledamot | omval |
| 2. Margareta af Sandberg | ledamot | omval |
| 3. Jakob Zigmond | ledamot | omval |
| 4. Magnus Berhns | ledamot | omval |
| 5. Christian Göritz | ledamot | nyval |

(Konstitueringen görs av tillträdande styrelsens ordinarie ledamöter)

- | | | |
|---------------------|-----------|-------|
| 1. Tomas Ekesäter | suppleant | omval |
| 2. Mikael Palosaari | suppleant | nyval |

16. Val av revisor och suppleant

Stämman valde revisor och revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag:

- | | | |
|-----------------|-------------------|-------|
| 1. Peter Ygberg | intern revisor | omval |
| 2. Per Ström | revisorssuppleant | omval |

(Revisorn har mandat att vid behov anlita extern revisor)

17. Val av valberedning inför nästa ordinarie stämma

Stämman valde ny valberedning i enlighet med valberedningens förslag:

- | | |
|------------------|-------|
| 1. Linda Ottoson | Nyval |
| 2. Fredrik Dietl | Nyval |

18. Övriga frågor, motioner från medlemmar

Motion från styrelsen att ta en avgift vid andrahandsuthyrning. Se bilaga.

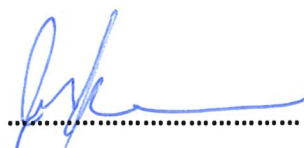
Stämman godkände förslaget med justeringen att det ska stå "motsvarande högst 10% av prisbasbeloppet per år" i stället för bara "motsvarande högst 10% av prisbasbeloppet".

19. Stämmans avslutande

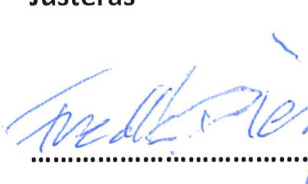
Stämmans ordförande avslutade stämman kl 20:26

Vid protokollet

Justeras



Jakob Zigmond



Fredrik Dietl
Justeringsman

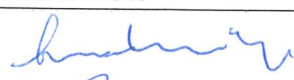
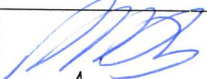
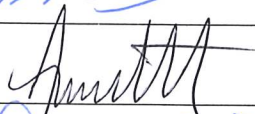
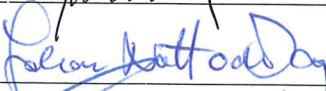
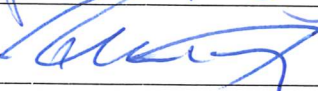






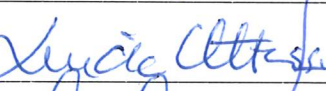
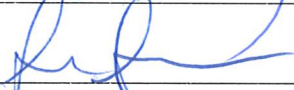

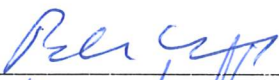
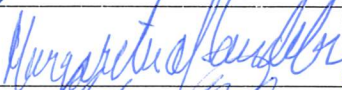

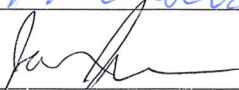


Johan Dag och Matt
Stämmans ordförande

NÄRVAROFÖRTECKNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Brf Gjuteriet 1, Stockholm

19 maj 2021 klockan 19.00 i Scoutlokalen på Fridhemsgatan 8

	NAMN (deltagare)	SIGNATUR	LGH #
1	Andreas Klang		6
2	MAGNUS SEHRNS		1202
3	Annicka Spivell		vindsvänig
4	Johan KattochDag		1403
5	Fredrik Pries		1205
6	Jon Hanberg		F8. 1401
7	Thomas Eker ^{MA}	T.E 	P38 1303
8	Christian Göritz		1302
9	Janna Pollari		1404
10	Alexandra Hussar		1404
11	Lissa Friberg		1101
12	Linda Ottsson		P38, 14r.
13	Sven Bondesson		P38, 1501
14	Polly Hussin	MA 	F8, 140
15	Peter Ysberg		F8 1504
16	Margareta af Sandberg		F8 1202
17	Mikael Persson		F8 1
18	Jakob Zigmund		P38 1102
19			

Proposition till BRF Gjuteriet 1, föreningsstämma 2021

Datum

2021-03-28

Från

Styrelsen

Avgift andrahandsuthyrning, ändra i stadgarna?

Bakgrund

Vid en andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenheter uppstår kostnader för föreningen. Rent administrativt betyder en ansökan om uthyrning extra arbete. Styrelsen måste pröva frågan och sköta noteringar. Samtidigt försvinner en medlem under en period och kan därmed inte dra sitt strå till stacken i föreningsarbetet.

Enligt **7 kap. 14 § 5 st** och **9 kap. 5 § 5 p bostadsrättslagen** är det nu möjligt (tillåtet) för en bostadsrättsförening att ta ut en avgift av medlemmen vid andrahandsuthyrningen om högst tio procent av prisbasbeloppet, vilket för närvarande innebär en årlig avgift på 4 760 kronor. För att få ta ut avgiften måste detta finnas med i föreningen stadgar.

Förslag till beslut

Utöka stadgarna för att kunna ta ut en avgift för andrahandsuthyrning.

Befintliga stadgar:

Avgifter

§ 8

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens kostnader för den löpande verksamheten, samt för de i § 9 angivna avsättningarna. Årsavgifter fördelas efter bostadsrätternas andelstal och erläggs på tider som styrelsen bestämmer.

Årsavgift för lägenhet som är försedd med balkong uppförd år 2010 eller senare och terrass uppförd år 2004 eller senare skall utgå med ett belopp beräknat enligt föregående stycke höjt med ett s.k. balkongtillägg om 1,5 procent respektive tillägg för terrass om 2,5 procent av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Styrelsen kan besluta om ersättning för värme, varmvatten, renhållning eller konsumtionsvatten skall erläggas efter förbrukning eller yta.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2.5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Förslag nytt stycke Avgifter § 8:

Avgift för andrahandsuthyrning kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete vid andrahandsuthyrning får av bostadsrättshavaren uttas avgift för andrahandsuthyrning med belopp motsvarande högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 7 kap. 14 § 5 st och 9 kap. 5 § 5 p bostadsrättslagen.

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Avgifterna ska betalas på det sätt som styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader etc.