

Brf Gjuteriet 1, Stockholm

22 maj 2023 klockan 19.00 i Courtyard by Marriott Sal 2+3 på Rålambshovsleden 50.

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Andreas Klang förklarade stämman öppnad

2. Val av ordförande för föreningens årsstämma

Jan Gunnar Karlsson valdes.

3. Val av protokollförare

Jakob Zimmond valdes.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Inga övriga frågor eller motioner hade anmälts.

5. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Se bifogad förteckning.

6. Val av justeringsperson

Karin Andersson valdes.

7. Fråga om kallelse till årsstämman skett i stadgeenlig ordning

Stämman tillstyrkte att så skett.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden A. Klang föredrog redovisningen för året som gått. Presentationen som visades på stämman finns tillgänglig på föreningens hemsida.

- Styrelsen har haft nio protokollförda möten under året.
- Årets resultat (-639 403) belastas i huvudsak av det oförutsedda vattenskadeärendet i källarlokalen.
- Det negativa kassaflödet (-197 527) var inte i linje med förväntningarna inför året.
- Stigande räntekostnader (om än litet för föreningens del) tillsammans med tillfälligt utökad styrelsearvode (pga. Totalentreprenad 2021) påverkar också årets resultat.
- Vid ingången av 2022 uppgick föreningens kassa till drygt 3 MSEK och vid utgången av året uppgick kassan till 2,8 MSEK. Föreningens lån (3 MSEK) amorterades till mindre del.
- Kort dragning av reparationer och underhåll. Underhållsprojekt planerat till 2023.
- Under året har 2 bostadsrätter överlåtits till ett genomsnittligt kvadratmeterpris för om 114 568 kronor.
- Föreningen är väl rustad för tider av inflation och den ekonomiska framtidsutsikten bedöms, likt tidigare verksamhetsår, som stabil.

Brf Gjuteriet 1, Stockholm

22 maj 2023 klockan 19.00 i Courtyard by Marriott Sal 2+3 på Rålambshovsleden 50.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisor Peter Ygberg föredrog sin revisionsberättelse. Revisorn är nöjd med styrelsens arbete över året. Revisorn rekommenderar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022.

10. Beslut om avsättning till yttre reparationsfond

Avsättning på 56 000 kr till den yttre reparationsfonden beslutades av stämman.

11. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade att godkänna den i årsredovisningen föreslagna Resultatdispositionen.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade avgående styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

14. Fråga om arvoden

Stämman beslutade att höja styrelsearvodet från 100 000 SEK (2022) till 125 000 SEK. Det nya arvodet för 2023 är därmed 125 000 SEK. Stämman motiverade höjningen med hänsyn till planerade arbetsuppgifter under 2023.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde ny styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

1. Andreas Klang	ledamot	omval
2. Mikael Palosaari	ledamot	omval
3. Margareta af Sandberg	ledamot	omval
4. Jan Hanberg	ledamot	nyval
5. Johan Strandberg	ledamot	nyval

(Konstitueringen görs av tillträdande styrelsens ordinarie ledamöter)

1. Fredrik Dietl	suppleant	omval
2. Jakob Zigmond	suppleant	nyval
3. Lisa Friberg	suppleant	nyval

16. Val av revisor och suppleant

Stämman valde revisor och revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag:

1. Peter Ygberg	intern revisor	omval
2. Per Ström	revisorssuppleant	omval

(Styrelsen har mandat att vid behov anlita extern revisor)

PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

3

Brf Gjuteriet 1, Stockholm

22 maj 2023 klockan 19.00 i Courtyard by Marriott Sal 2+3 på Rålambshovsleden 50.

17. Val av valberedning inför nästa ordinarie stämma

- | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|
| 1. Linda Ottoson (sammankallande) | valberedning | omval |
| 2. Janna Pollari | valberedning | omval |

18. Övriga frågor, motioner från medlemmar

Inga övriga frågor eller motioner har inkommit.

19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande avslutade stämman kl 20:24.

Stockholm den 22 maj 2023

Vid protokollet

Justeras

Jakob Zigmond

Jan Gunnar Karlsson
Stämmans ordförande

Karin Andersson
Justeringsman

Deltagarförteckning årsstämma Brf Gjuteriet 1 2023-05-22

- ✓ Alexander Eiderberg
- ✓ Peter Ygberg
- ✓ Lennart Alexandersson
- ✓ Bella Berg
- Mats Ivarsson
- Jenas Westman
- ✓ Jan-Gunnar Karlsson
- ✓ Per Ström
- ✓ Karin Andersson 10
- ✓ Sven Bondesson
- ✓ Louise Palmstierna
- ✓ Lisa Friberg
- ✓ Thomas Ekesäter resp 0
- ✓ Elin Manker
- ✓ August Österman
- ✓ Emma Kinnås 10
- Polly Hussein
- Christian Rosendahl
- ✓ Lis Ekerljung
- ✓ Johan Strandberg
- ✓ Jan Hanberg
- ✓ Hugo Wallmo
- Gustav Broström
- ✓ Janna Pollari
- ✓ Michael Palosaari
- ✓ Andreas Klang
- ✓ Jacob Zigmund
- ✓ Margareta af Sandeberg 0
- ✓ Fredrik ?
- ✓ Erik Janzon
- Linda Ottoson

JAK 
