PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

BRF Gjuteriet 1

19 maj 2026 klockan 19:00 i Scoutlokalen

1. **Stämmans öppnande**
   Föreningens ordförande Jan Hanberg förklarade stämman öppnad

2. **Val av ordförande för föreningens stämma**
   Agneta Persson valdes

3. **Val av protokollförare**
   Lisa Friberg valdes

4. **Godkännande av dagordning**
   Dagordningen godkändes

5. **Upprättning av förteckning av närvarande medlemmar**
   Se bifogad förteckning

6. **Val av justeringsmän som jämte stämmans ordförande ska justera protokollet**
   Karin Andersson och Carl-Fredrik Vezzoli

7. **Fråga om kallelse till årsstämman skett i stadgeenlig ordning**
   Stämman tillstyrkte att så skett

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
   Jan Hanberg presenterade redovisningen för året som gått. Presentationen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida.

   Från och med 2026 ska alla bostadsrättsföreningar tillämpa K3-regelverket.
   Vi har valt att övergå redan under 2025. Övergången innebär komponentuppdelning av fastigheten, vilket medför att avskrivningar beräknas separat för olika delar. På sikt ger metoden en mer rättvisande och långsiktig bild av föreningens ekonomi i och med att större renoveringar nu återigen leder till uppskrivning av värdet på fastigheten och avskrivningen är en periodisering över renoveringens livslängd.

   En av hyresrätterna i F8 har ombildats till bostadsrätt och sålts, vilket gjort att föreningen återigen är skuldfri samt att kassan uppgår till cirka 5,5 milj kr.

CV

En av hyresgästerna, scouterna har sagt upp avtalet till den 5/12 2026. Hyresgästen har själv efterfrågat en omförhandling.

9. **Föredragning av revisorernas berättelse**
   Revisor suppleant Per Ström sammanfattade revisionsberättelsen och uttryckte sig nöjd med hur styrelsen hanterat de olika frågeställningarna i uppdraget.
   Revisorn rekommenderar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

10. **Beslut om avsättning till yttre reparationsfond**
    Avsättning på 56 000 kr till den yttre reparationsfonden beslutades av stämman.

11. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
    Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

12. **Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**
    Stämman beslutade att godkänna den i årsredovisningen föreslagna resultatdispositionen.

13. **Beslut om ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter**
    Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

14. **Fråga om arvoden**
    Fastställdes samma arvode som föregående år dvs 100 000 kr för 2026/2027.

15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
    Stämman valde ny styrelse i enlighet med valberedningens förslag

Jan Hanberg		ledamot	omval
Lisa Friberg		ledamot	omval
Johan Strandberg	ledamot		omval
Agneta Persson	ledamot		nyval
Carl-Fredrik Vezzoli		ledamot	nyval
Anna Zorzet		suppleant	nyval (ledamot)
Åsa Nordén		suppleant	omval
Fanny Björk		suppleant	nyval

CV

Fullmakt - Brf Gjuteriet 1

Härmed ges ....Karin Andersson Ström.... rätten att företräda mig vid föreningsstämman den 19 maj 2026[1].

18/5-2026
.....
Datum

.....
Egenhändig namnteckning

.....Louise Holmström.....
Namnförtydligande

[1] Ett ombud på föreningsstämman ska ha med sig en skriftlig fullmaktshandling i original med datum. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Ombud kan endast vara annan medlem i föreningen, maka/make, sambo eller annan person som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ingen får med stöd av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Röstlängd

Lgh.nr	Namn	Närvarande	Representerade (fullmakt/ombud)	Antal röster
13089-01-01-0001	Palosaari Mikael			1
13089-01-01-0003	Björk Fanny, Björk Oliver			1
13089-01-01-0004	Berg Bella			1
13089-01-01-0006	Klang Andreas			1
13089-01-01-0007	Olsson Göran, Sederholm Olsson Alette, Sederholm Olsson Alexandra			1
13089-01-01-0008	Hussain Polly Fahima, Rosendahl Christian			1
13089-01-01-0009	Hussain Polly Fahima, Rosendahl Christian			0
13089-01-01-0010	Hussain Polly Fahima, Rosendahl Christian			0
13089-01-01-0011	Dietl Fredrik			1
13089-01-01-0014	Karlsson Jan-Gunnar, af Sandeberg Margareta			1
13089-01-01-0015	Persson Carsten, Persson Lena, Persson Mikaela			1
13089-01-01-0016	Wåhlén Catrin			1
13089-01-01-0017	Platzgummer Sofia			1
13089-01-01-0018	Svarts Emma			1
13089-01-01-0019	Persson Agneta			1
13089-01-01-0020	Andersson Karin, Ström Per			1 +1
13089-01-01-0021	Batan Rebecca Jasmine Sofia			1
13089-01-01-0022	Ivarson Mats, Sundgren Lena			1
13089-01-01-0023	Hanberg Jan, Rudbäck Elisabet			1
13089-01-01-0024	Ygberg Peter			1
13089-01-01-0025	Alexandersson ~~Annalena, Alexandersson~~ Sven Lennarth			1

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Lgh.nr	Namn	Närvarande	Representerade (fullmakt/ombud)	Antal röster
13089-01-01-0026	Linander Siv			1
13089-01-01-0028	Palmstierna Louise	Via fullmakt	Kam Andersson	1
13089-01-01-0029	Schwarz Göran			1
13089-01-01-0032	Benitez Jan-Erik, Norden Benitez Åsa	Åsa Norden		1
13089-01-01-0033	Molin Emmy, Nilsson Henrik			1
13089-01-01-0034	Johansson Sven, Manker Elin			1
13089-01-01-0035	Sperrle Emma, Sundström Sebastian	Sebastian Sundström		1
13089-01-01-0036	Ottosson Linda, Sjöström Elias			1
13089-01-01-0037	Svensson Behtina, Zigmond Jakob			1
13089-01-01-0038	Friberg Lisa, Isberg Tomas	Lisa Friberg		1
13089-01-01-0039	Biaudet Michael Ali Werner, Pollari Janna Cecilia Elisabeth	Janna Pollari		1
13089-01-01-0040	Fredriksson Fabian			1
13089-01-01-0041	Behrns Magnus			1
13089-01-01-0042	Ekman Christer			1
13089-01-01-0043	Welander Markus	Markus		1
13089-01-01-0044	Björkman Sofia, Göransson Erik			1
13089-01-01-0045	Albin-Strandberg Siri, Strandberg Johan	Johan Strandberg		1
13089-01-01-0046	Corell Birgitta, Corell Heddy			1
13089-01-01-0047	Karlsson Eva, Karlsson Roland			1
13089-01-01-0048	Ragnarsson Tilde, Vezzoli Carl-Fredrik	Tilde Ragnarsson		1
13089-01-01-0049	Menzinsky Anders, Zorzet Anna	Anna Zorzet		1
13089-01-01-0051	Bondesson Sven			1
13089-01-01-0052	Westman Skog Jonas	Jonas Westman		1
13089-01-01-0053	Bäckström Helena, Bäckström Klas			1
13089-01-01-0054	Ekerljung Lis, Wikman Lars			1
13089-01-01-0055	Janzon Erik			1

FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

Lgh.nr	Namn	Närvarande	Representerade (fullmakt/ombud)	Antal röster
13089-01-01-0056	Lundström Sara, Rydén Otto			1